



МАРИНА КЕЙП

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ



СОДЕРЖАНИЕ:

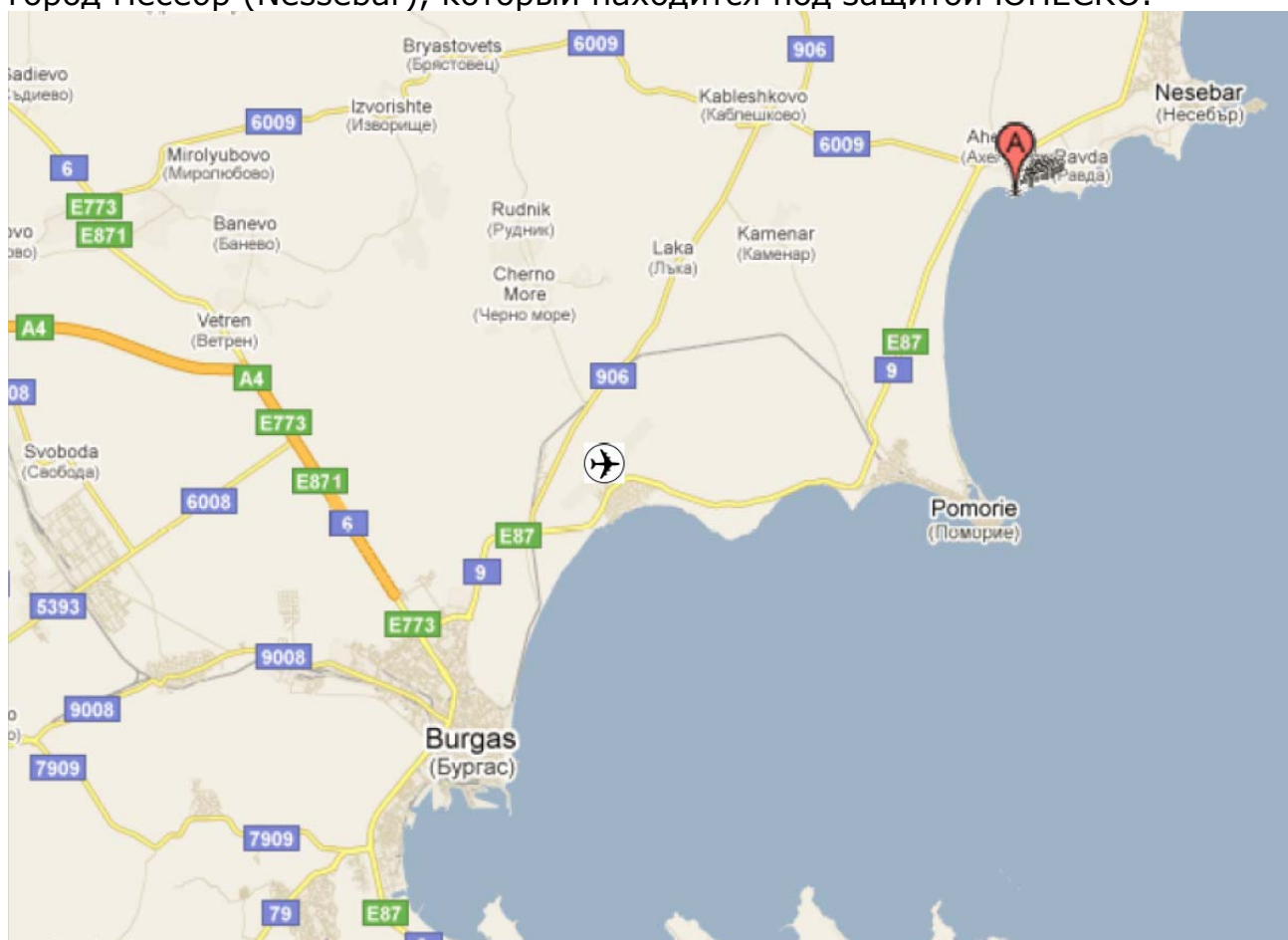
1. Где расположен комплекс Марина Кейп?	_____	2
2. Что собой представляет Марина Кейп?	_____	3
3. Intercapital Property Development	_____	3
4. Почему выгодно покупать недвижимость в Марине Кейп?	_____	4
5. Текущие oferty и промоакции	_____	6
6. Контакты	_____	7
7. Детали промоакций	_____	8

НОВОСТЬ

НОВОСТЬ

ГДЕ НАХОДИТСЯ МАРИНА КЕЙП

Комплекс Марина Кейп расположен на мысе, в заливе города Ахелой, всего в 19-и километрах севернее от международного аэропорта г. Бургас. В 5-и километрах к северу от Марина Кейп расположены "Солнечный Берег" и город Несебр (Nessebar), который находится под защитой ЮНЕСКО.



ЧТО СОБОЙ ПРЕДСТАВЛЯЕТ КОМПЛЕКС МАРИНА КЕЙП



Марина Кейп - это комплекс, находящийся на собственной закрытой и охраняемой территории. Строительство было завершено в два этапа. Первый этап был завершен в августе 2007 года, все остальное было закончено к декабрю 2009 года.

Комплекс занимает площадь 40 000 кв.м. Всего в нем имеется 761 квартира. Комплекс делится на 4 зоны: Зона 1 - Яхт-клуб, Зона 2 - Залив, Зона 3 - Башня, Зона 4 - Маяк.

Здания занимают лишь 1 / 3 часть от всей площади, все остальное занимают деревья, газоны, аллеи, бассейны и т.д

Марина Кейп - международный комплекс, а владельцы квартир в нем из разных уголков

земли. В комплексе также есть эксклюзивный яхт-порт. Менеджеры Марина Кейп занимаются подбором яхт для хозяев квартир, чтобы те смогли отправиться в путешествие по Черному морю или на рыбалку.

ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ПОКУПАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ В МАРИНЕ КЕЙП

Ниже упомянута часть причин, по которым инвестирование в Марина Кейп правильное для Вас решение:

- **Первая линия моря** - Марина Кейп - комплекс на первой линии, а согласно новому болгарскому законодательству, строители уже не имеют права строить ближе чем в 100 м от берега;
- **Комплекс закрытого типа** - Марина Кейп - комплекс закрытого типа с 24-часовым видео-наблюдением и охраной. В комплекс допускаются только владельцы апартаментов и гости;
- **Комплекс открыт 365 дней в году** - В отличии от большинства комплексов, расположенных на нашем черноморском побережье, которые закрывают двери не позднее осени и открывают их снова только весной, Марина Кейп работает круглогодично;
- **Три ресторана** - Марина Кейп располагает тремя разными ресторанами: «Antica»-изысканный итальянский ресторан; «Pizza Cape» предлагает свежие салаты, пиццу икондитерские изделия; и „Fish & Grill”, в меню которого всегда найдете свежую рыбу, огромное количество разнообразных завтраков и вкусных мясных блюд.
- **СПА центр**- Марина Кейп СПА центр располагает двумя отдельными комнатами для массажа, а также и „Duet Room”. Наши специалисты предлагают и богатый выбор восстановительных, косметологические, омолаживающих, а также спортивных процедур. Мы гарантируем великолепные результаты в области тонизирования и омолаживания тела, лечения целюлита, а также снижения веса.
- **VelaShape** - наш СПА центр оборудован одним из самых эффективных сооружений для борьбы с целюлитом и для снижения веса - VelaShape.
- **Три сауны** - Марина Кейп располагает тремя саунами – финской (русской), Натат и обычной сауной.
- **Ионный Детоксикатор** - революционная технология для очищения водно-ионной баней помогает детоксикации печени, улучшает память и сон, укрепляет иммунную систему и очищает тело на клеточном уровне от вредных веществ, которые накапливаются в ходе нашей повседневной жизни.
- **Джакузи**
- **Фитнес** - мы располагаем просторным фитнес-центром на двух уровнях, в котором имеется богатый выбор кардио и фитнес тренажеров.
- **Power Plate** -кроме стандартного фитнес оборудования в нашем фитнес-центре есть и другие возможности. В нем Вы можете испробовать уникальное в своем роде сооружение Power Plate machine – самое новое слово в технологиях снижения веса.
- **Медицинское обслуживание** - Марина Кейп располагает многофункциональным Медицинским центром. Мы позаботились о том, что бы обеспечить сотрудничество с местными региональными больницами с целью обеспечения медицинской помощи любого характера, которая может понадобиться нашим гостям и владельцам;



MARINA CAPE

- **Детский центр** - располагает двумя отдельными помещениями – мягкие джунгли для самых маленьких и настольный теннис, дартс и т.д. для детей постарше.
- **Боулинг** - располагаем единственным в своем роде дизайнерски выполненным боулингом с четырьмя дорожками, спроектированным Pinip Farina - дизайнерами Ferrari.
- **Бильярд;**
- **Супермаркет;**
- **Магазин сигарет и алкоголя** - предлагает изысканные вина, сигары, сигареты и т.д.
- **Шоппинг центр** - на территории Марина Кейп есть несколько бутиков;
- **Магазин сувениров** - в нем можете купить футболки, бейсболки и прочее сувениры с логотипом Марина Кейп.
- **Бассейны** - комплекс располагает двумя уникальными дизайнерскими бассейнами с обособленными специально для детей частями;
- **Водный бар** - большой бассейн Марина Кейп располагает аква-баром, где Вы можете заказать Ваш кофе или коктейль находясь в воде;
- **Инфраструктура** - Марина Кейп функционирует успешно уже несколько сезонов и инфраструктура находится всегда в отличном состоянии;
- **Конференц-центр** - Марина Кейп имеет 1 большой зал на 300 человек, и 7 (от 50 до 100 посетителей) маленьких залов, разных по площади.
- **Парковка** - все владельцы и гости комплекса могут свободно парковаться на территории Марина Кейп;
- **Карты с 20% скидкой** - все владельцы имеют право на магнитную карту, которая дает им 20% скидки при покупке большей части товаров и услуг, предлагаемых в Марина Кейп;
- **Электронные карты** - разновидность депозитных карт, на которые клиенты могут положить желаемую сумму, а потом уже могут оплачивать покупки только на территории всего комплекса. Оставьте портфель дома, возьмите Вашу Марина Кейп карту и покупайте свободно! Карты могут перезаряжаться или на рецепции или на нашем веб сайте
- **Доход от аренды** - наша обслуживающая комплекс компания «Марина Кейп Менеджмент» уже два сезона успешно сдает в аренду апартаменты от имени их владельцев. Официальное открытие конференц-центра также поможет увеличению прибыли от сдачи в аренду даже вне высокого сезона. Наши конференц-залы с общим количеством до 700 посадочных мест - идеальное место для организации конгрессов, семинаров, презентаций и обучений.
- **Яхт-Порт** - непосредственно в Марина Кейп находится невероятная яхтенная пристань;
- **Собственные яхты** - Марина Кейп располагает несколькими собственными яхтами, и организует для своих гостей живописные прогулки по окрестностям залива или рыбалку для любителей;
- **Вертолет** - Марина Кейп организует захватывающие прогулки на вертолете.

ТЕКУЩИЕ ОФЕРТЫ И ПРОМОАКЦИИ *

- **Повышенная комиссия**
- **Студии от 39 000 Евро** – большой выбор студий от 39000 евро
- **Оборудование мебелью от 3500 евро**
- **БЕСПРОЦЕНТНЫЕ СХЕМЫ ОПЛАТЫ** – первоначальный взнос 40%/50%, а остаток можно выплачивать более 3-х лет ежемесячными или ежеквартальными БЕСПРОЦЕНТНЫМИ платежами.
- **Акция при покупке квартиры до 30.10.2010:**

NEW

NEW

- **11_2 – 123 850 евро – 90м2**
- **30_20 – 51 000 47.96м2** – меблированная с возможностью переделки в двухкомнатную
- **1_7 - 99 000 – 91м2**

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- **Схемы оплаты до 15 лет начиная с 3% годовых** - мы предлагаем гибкие схемы оплаты до 15 лет процентные ставки от 3% в год. Никаких дополнительных документов не требуется. Быстрая процедура оформления. Равные ежемесячный Равные ежемесячные платежи. Состоящие из взноса и процентов.

	ТАБЛИЦА СХЕМ ОПЛАТ							
Срок кредита (кол-во лет)	1-3	4	5	6	7	8	9	10 - 15
Процентные ставки*	0%	3.0%	4.0%	5.0%	6.0%	7.0%	8.0%	9.0%

* проценты в год за весь период. Первоначальный взнос в размере 50%.

- Возможность эксплуатации недвижимости сразу после оплаты первоначального взноса.
- Доступны по запросу альтернативные и индивидуальные схемы оплаты с различными процентами и первоначальным взносом, при подписании резервационного соглашения.
- Передача прав собственности возможна до полной оплаты.

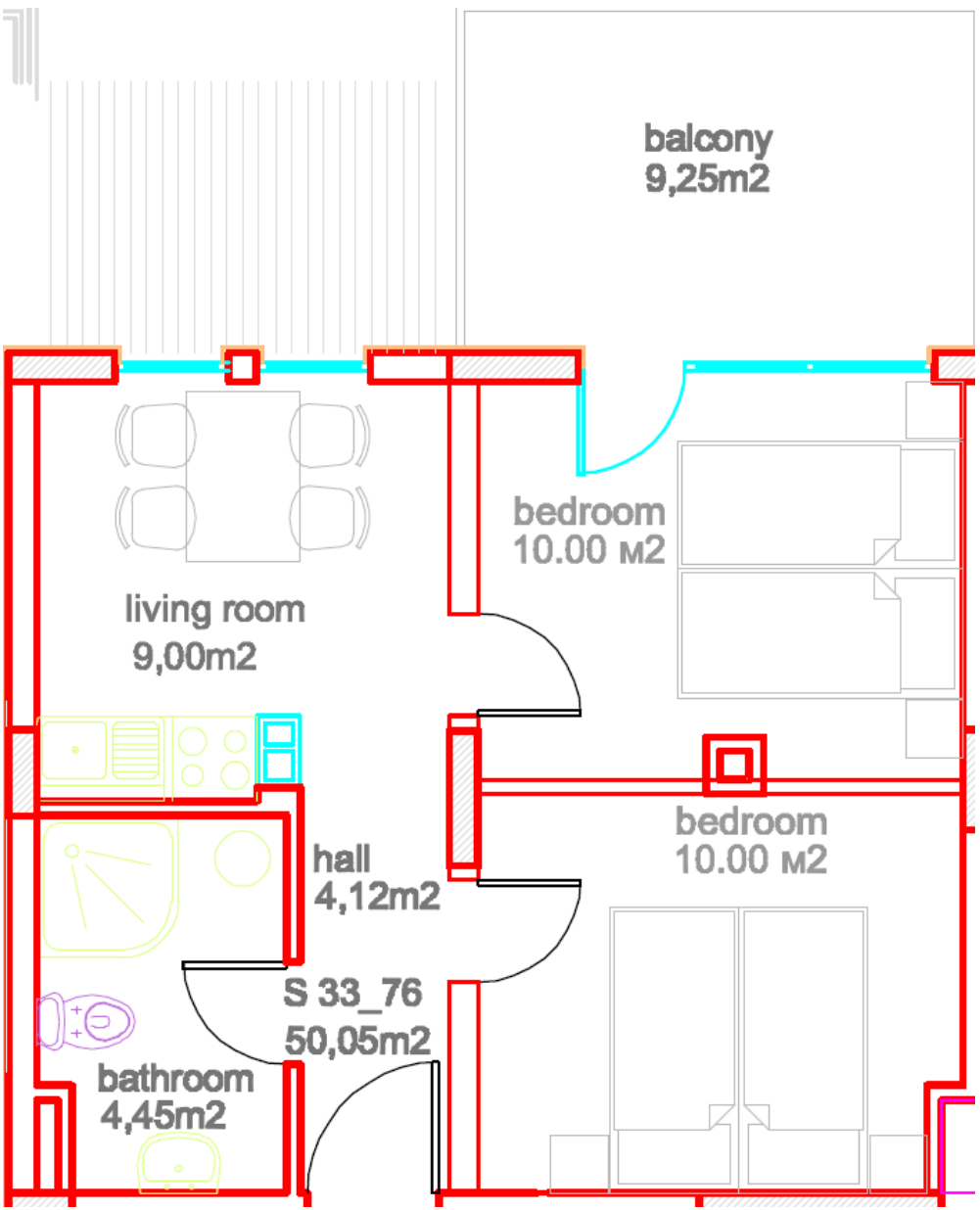
- **820 Евро за м2 – Цены от 820 евро за м2 Гарантированная аренда** доступна по запросу по индивидуальной схеме при подписании предварительного договора.

* *Предложения не могут быть объединены



MARINA CAPE

33_76 – 57.94m² - 57 950 Евро





Edited by Foxit PDF Editor
Copyright (c) by Foxit Software Company, 2003 - 2009
For Evaluation Only.

MARINA CAPE

33_78 – 58.19m² – 58 300 Евро

