

## Royal Bay Residence & Spa



Комплекс Royal Bay Residence & Spa находится на первой линии в пределах курортной зоны между Солнечным берегом и Святым Власом. Сочетание великолепной классической архитектуры, отменного качества жилья, высокий уровень комфорта этой пятизвездочной резиденции действует завораживающе.

Современной градостроительной концепцией этого курортного района предусмотрена комфортная малоэтажная застройка, индивидуальность проектирования вилл, отелей и комплексов. Широкие улицы и зеленые пешеходные аллеи позволят полностью забыть о суете и сутолоке перенаселенных мегаполисов.

Апартотель ориентирован на юг, великолепная комбинация горного и морского воздуха

Квартиры:

A	40	1-bed (двустаен)	55,06	8,56	46,50	60 000
---	----	---------------------	-------	------	-------	--------

Инвестиция

Примерны план доходов аренду:

Роял Бей, 1-спальной апартамент	Цена ночевки в Евро	Дней	Занятость в %	Доход в Евро	Комиссий управляющей компании - 30%	Расходы на вода и электричество	Прибыль в Евро
Ниский сезон 01.05. - 15.06.	50.00 €	45	70.00%	1 575.00 €	472.50 €	55.00 €	
Междинный сезон 16.06. - 30.06.	55.00 €	14	85.00%	654.50 €	196.35 €	90.00 €	
Высокий сезон 01.07. - 25.08.	60.00 €	55	95.00%	3 135.00 €	940.50 €	50.00 €	
Ниский сезон 26.08 - 15.10.	50.00 €	50	70.00%	1 750.00 €	525.00 €	45.00 €	
			Итого:	<b>7 114.50 €</b>	2 134.35 €	240.00 €	<b>4 740.15 €</b>

**Прибыль составляет около 8% в год.**